

居住者及び区分所有者各位

管理組合

建物調査アンケートのお願い

日頃から管理組合の活動にご協力いただきお礼を申し上げます。

さて、私たちの住宅、もそろそろ外壁等の劣化が目につき始め、大規模修繕工事の実施について検討を考慮する時期となっております。

つきましては、居住者の皆様の目でご覧になった各部の損傷具合をアンケート調査し、建物劣化状況把握の基礎資料にさせていただきたいと思っております。

尚、アンケート回答用紙は 月 日までに管理事務室に設置の特設ポストに投函下さい ますようお願い申し上げます。

各項目のそれぞれ該当する記号を回答用紙に で囲んでください。

I. 室内の雨漏りについて

雨による漏水がありますか？また、過去にあったことがありますか？

1. ない
2. 現在ある (2ヶ所以下)
3. (2ヶ所以上)
4. 過去にあった (2ヶ所以下)
5. (2ヶ所以上)

～ は上の質問で 2 ～ 5 と答えた方に伺います。

それはどのような時ですか？

1. 台風の時
2. 長雨の時
3. 雨の時はいつも
4. その他 ()

漏水事故のあったのはいつ頃ですか？

1. 平成 10 年以前
2. 平成 11 年
3. 平成 12 年

漏水はどの程度ですか？

1. 染みる程度
2. バケツ等で受ける程度
3. 大量

漏水事故についてどのような処置をしましたか？

1. 直したら漏水が止まった
2. 直しても漏水が止まらない
3. そのままにしておいたら、漏水が止まった
4. そのままにしておき、漏水も止まっていない

・バルコニー天井の雨漏りについて

雨による漏水がありますか？また、過去にあったことがありますか？

- 1．ない
- 2．現在ある（2ヶ所以下）
- 3．（2ヶ所以上）
- 4．過去にあった（2ヶ所以下）
- 5．（2ヶ所以上）

～ は上の質問で2～5と答えた方に伺います。

それはどのような時ですか？

- 1．台風の時
- 2．長雨の時
- 3．雨の時はいつも
- 4．その他（ ）

漏水事故のあったのはいつ頃ですか？

- 1．平成10年以前
- 2．平成11年
- 3．平成12年

漏水はどの程度ですか？

- 1．染みる程度
- 2．バケツ等で受ける程度
- 3．大量

漏水事故についてどのような処置をしましたか？

- 1．直したら漏水が止まった
- 2．直しても漏水が止まらない
- 3．そのままにしておいたら、漏水が止まった
- 4．そのままにしており、漏水も止まっていない

・バルコニー床及び天井に関連して伺います。（複数回答可）

バルコニー床を見て次のような症状はありますか？

- 1．ない
- 2．水はけが悪く、水たまりができやすい
- 3．床面にひび割れがある
- 4．床面が欠けている
- 5．その他（ ）

あなたのバルコニー床面の状態はどんな状態ですか？

- 1．磁器タイル
- 2．人工芝を接着してある
- 3．塗装してある
- 4．コンクリート素地
- 5．その他（ ）

バルコニーの天井を見上げて次のような症状がありますか？

- 1．ない
- 2．雨が降った後漏水して水滴が落ちてくる
- 3．水漏れの跡のような「シミ」ができています
- 4．塗装が剥がれている
- 5．ひび割れが発生している
- 6．コンクリートが欠け落ちている
- 7．コンクリート内の鉄筋が錆びて浮き出ている。また、錆色が見える
- 8．その他()

Ⅳ．バルコニーの施設に関連して伺います。(複数回答可)

バルコニーの隣家との隔て板はどんな状態ですか？

- 1．何も問題はない
- 2．スレートにひびがある
- 3．スレートが壊れている
- 4．アルミ枠が外れそう
- 5．その他()

バルコニーの避難ハッチはどんな状態ですか？(避難ハッチのあるお宅のみ回答をお願いします。)

- 1．なにも問題はない
- 2．錆が少し出ている
- 3．錆が多く出ている
- 4．腐食して蓋が開けられない
- 5．その他()

Ⅴ．バルコニーや庭の置物について伺います。(複数回答可)

バルコニーや庭にどんなものが置いてありますか？

- 1．ない
- 2．バルコニー用物置ボックス
- 3．ポリバケツ
- 4．植木鉢等
- 5．棚類
- 6．洗濯機
- 7．その他()

エアコン室外機はありますか？

- 1．ない
- 2．床置き(1台)
- 3．(2台以上)
- 4．井吊り(1台)
- 5．(2台以上)
- 6．窓付け(1台)
- 7．(2台以上)

・エントランスホールについて

ホール内部の環境について如何ですか？

- 1 . 良好
- 2 . 照明が暗い
- 3 . 換気が悪い
- 4 . 床面が気になる

ホール前で降雨、降雪時に滑ったことがありますか？

- 1 . ない
- 2 . ある（時々）
- 3 . （常に）
- 4 . （ケガをしたことがある）

・廊下・外部階段について

歩行音気になることはありますか？

- 1 . ない
- 2 . ある（時々）
- 3 . （常に）
- 4 . （深夜は気になる）

降雨、「降雪時に滑ったことがありますか？

- 1 . ない
- 2 . ある（時々）
- 3 . （常に）
- 4 . （ケガをしたことがある）

・その他ご意見、ご要望

大規模修繕工事の目的は、単に建物を修繕するばかりではなく、住環境を改善することも含まれます。今日までお住まいになって、ここを改良すれば住みやすく又、危険防止になる等々のお気付きの点や修繕工事に関するご意見、ご要望をお聞かせください。